|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:Генеральный директор****ООО «Полином»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. С. Улановский****"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.** |

**РЕГЛАМЕНТ**
**выполнения технологических, технических и других мероприятий,**

**связанных с подключением (технологическим присоединением)**

**к системе теплоснабжения**

**ООО «Полином»**

1. Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения ООО «Полином» определяется в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., в соответствии с Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787
"О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" и № 808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

2. Теплоснабжающая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

3. В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться с целью заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

4. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации вправе обратиться в адрес ООО «Полином» с запросом о предоставлении технических условий.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Предоставляются технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение 14 рабочих дней с даты, получения запроса.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Заявка на выдачу и получение ТУ осуществляется в ответственной службе (Режим работы: с 8:30 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье) вместе с [комплектом документов](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/5d1/perechen-dokumentov-dlya-polucheniya-tehnicheskih-uslovii.docx) по адресу:

400075, г. Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86 кор. 1 оф.22

тел:8(8442)78-18-22, 8-927-066-33-00

E-mail: info@energoresours.ru

Адрес сайта: www.energoresours.ru

6. В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ООО «Полином» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

7. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление в ООО «Полином» заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

8. В случае отсутствия технической возможности подключения ООО «Полином» в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

9. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес ООО «Полином» заявку на подключение к системе теплоснабжения по образцу (Приложение №1).

10. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктом 9 настоящего регламента ООО «Полином» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего регламента, в полном объеме, ООО «Полином» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

11. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

12. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет ООО «Полином» извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «Полином» в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий извещает заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления ООО «Полином» либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

13. При наличии технической возможности подключения [плата за подключение к системе теплоснабжения](http://ctp-moek.ru/upload/iblock/29d/459.pdf) устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
| *На фирменном бланке заявителя**(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей)* | Генеральному директору ООО «Полином» Улановскому Марку Семеновичу |
|  | 400075, г. Волгоград, ул. Краснополянская, д. 86 кор. 1 оф.22Тел:8(8442)78-18-22, 8-927-066-33-00Адрес электронной почты: polynom@7vetrov.ruАдрес сайта: www.polynom34.ru  |
| **ЗАЯВКА** **на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения** |
|  |  |
| а) реквизиты заявителя  |
| **для юридических лиц** - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц;**для индивидуальных предпринимателей** - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;**для физических лиц** - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты |  |
| б) местонахождение подключаемого объекта; |  |
| в) технические параметры подключаемого объекта: |
| - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; |  |
| - вид и параметры теплоносителей (давление и температура); |  |
| - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); |  |
| - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; |  |
| - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); |  |
| - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); |  |
| г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); |  |
| д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта; |  |
| е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); |  |
| ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта; |  |
| з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта; |  |
| и) информация о виде разрешенного использования земельного участка; |  |
| к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта. |  |
| К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы: |
| а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости); |
| б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; |
| в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства); |
| г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя); |
| д) для юридических лиц - копии учредительных документов. |
|  |  |
| **Заявитель:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |